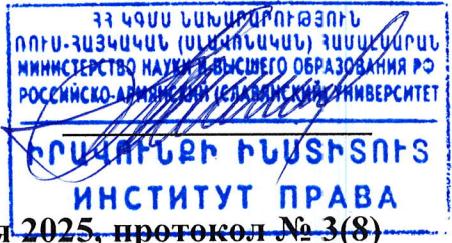


# ГОУ ВПО Российско-Армянский (Славянский) университет

**Утверждено**  
**Директор Института Права**  
**Калашян М.А.**



# УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДИСЦИПЛИНЫ

## **Наименование дисциплины: Б1.В.08 «Особенности гражданского права РА»**

Автор: к.ю.н., старший преподаватель Геворгян Гарик Сейранович

Направление подготовки: 40.03.01 «Юриспруденция»

## **1. АННОТАЦИЯ**

### **1.1.** Краткое описание содержания данной дисциплины;

Развитие частнопредпринимательской деятельности и переход Армении к новым условиям экономического развития привело к значительному увеличению роли гражданского права, являющегося ядром частного права, регулирующим частные (имущественные и личные неимущественные) взаимоотношения граждан, а также созданных ими юридических лиц, формирующиеся по инициативе их участников, основанные на независимости и имущественной самостоятельности, методом юридического равенства сторон и преследующие цели удовлетворения их собственных интересов.

Общий курс гражданского права Республики Армения состоит из двух частей: общая и специальная. Вторая специальная часть курса изучается в первом и во втором семестрах 3-го курса юридического факультета после завершения общей части курса гражданского права Республики Армения.

**1.2.** Трудоемкость в академических кредитах и часах, формы итогового контроля (экзамен/зачет): 108 академических часов, 3 кредита, зачёт.

**1.3.** Взаимосвязь дисциплины с другими дисциплинами учебного плана специальности (направления): Гражданское право (общая часть), Гражданское право (особенная часть), Римское право.

**1.4.** Результаты освоения программы дисциплины:

<b>Код компетенции (в соответствии с рабочим с учебным планом)</b>	<b>Наименование компетенции (в соответствии рабочим с учебным планом)</b>	<b>Код индикатора достижения компетенций (в соответствии рабочим с учебным планом)</b>	<b>Наименование индикатора достижений компетенций(в соответствии рабочим с учебным планом)</b>
<b>ПК-1</b>	Способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой	<b>ПК-1.3</b>	Применяет полученные знания о правовых нормах и принципах при принятии решений и решений

	культуры		конкретных юридических задач в своей профессиональной деятельности, обеспечивая соблюдение законности и этических стандартов.
ПК-3	Способен юридически верно квалифицировать факты и обстоятельства	ПК-3.1	Способен выявлять и анализировать ключевые факты и обстоятельства, связанные с конкретной юридической ситуацией или делом
		ПК-3.3	Формулирует обоснованные юридические выводы с соблюдением правил формальной логики и квалификацию фактов и обстоятельств, учитывая нормы права, прецеденты и цели рассматриваемого дела или ситуации.
ПК-4	Способен работать со специализированными правовыми системами (базами данных) РФ и РА для целей профессиональной юридической деятельности	ПК-4.2	Использует специализированные правовые системы для проведения анализа юридической информации, включая возможности фильтрации, сравнения версий законов, создания справок и т. д.
ПК-5	Способен применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-5.2	Умеет использовать нормативные правовые акты в реальной практике, применяя их для анализа ситуаций, разработки правовых позиций, подготовки документов и других задач.
ПК-7	Способен искать, анализировать и обрабатывать юридически значимую информацию, в том числе для представления интересов физических и юридических лиц в судебных инстанциях и административных органах	ПК-7.2	Умеет обрабатывать полученную юридическую информацию, систематизируя ее, выделяя ключевые аргументы и факты, а также оценивая их юридическую значимость и применимость к конкретной ситуации

## **2. УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА**

### **2.1. Цели и задачи дисциплины**

Целью данной дисциплины является изучение специальной части гражданского права РА, усвоение студентами гражданского законодательства Армении и практики его применения, изучение отдельных видов обязательств, такие как купля продажа, мена, дарение, рента, подряд, возмездное оказание услуг, перевозка, заем, кредит, хранение, поручение, комиссия, доверительное управление имуществом, коммерческая концессия, аренда, страхования и т.д. В связи с тем, что гражданское право РА во многом схоже с гражданском правом РФ, при изучении данного курса также проводиться сравнительный анализ гражданского права РА с гражданским правом РФ.

Требования к уровню освоения содержания дисциплины:

знатъ: особенности правового регулирования гражданских договоров, общие условия возникновения обязательств из причинения вреда, понятие и основания возникновения обязательств из неосновательного обогащения, основные нормативные акты и прецедентные решения Кассационного суда РА, регулирующие гражданские правоотношения в Армении;

уметь: анализировать нормы гражданского права, свободно ориентироваться в системе нормативных актов РА, составить гражданско-правовые договоры или иные документы, находить правильные решения спорных правовых ситуаций.

владеть: знаниями об отдельных обязательствах гражданского права РА, в том числе знаниями о правовом регулировании договорных отношений, таких как купля продажа, мена, дарение, рента, подряд, возмездное оказание услуг, перевозка, заем, кредит, хранение, поручение, комиссия, доверительное управление имуществом, коммерческая концессия, аренда, страхования и т.д.;

- методикой составления гражданско-правовых документов, в первую очередь договоров, что в итоге поможет применить в практической деятельности теоретические знания, полученные при изучении данной дисциплины.

### **2.2. Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы (в академических часах и зачетных единицах) *(удалить строки, которые не будут применены в рамках дисциплины)***

Виды учебной работы	Всего, в акад. часах	Распределение по семестрам					
		сем	сем	сем	сем.	7 сем	сем.

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Общая трудоемкость изучения дисциплины по семестрам, в т. ч.:</b>	<b>108</b>					<b>144</b>	
1.1. Аудиторные занятия, в т. ч.:	<b>64</b>					<b>64</b>	
1.1.1. Лекции	<b>32</b>					<b>32</b>	
1.1.2. Практические занятия, в т. ч.	<b>32</b>					<b>32</b>	
1.1.2.1. Обсуждение прикладных проектов							
1.1.2.2. Кейсы							
1.1.2.3. Деловые игры, тренинги							
1.1.2.4. Контрольные работы							
1.1.2.5. Другое (указать)							
1.1.3. Семинары							
1.1.4. Лабораторные работы							
1.1.5. Другие виды (указать)							
1.2. Самостоятельная работа, в т. ч.:	<b>17</b>					<b>17</b>	
1.2.1. Подготовка к экзаменам							
1.2.2. Другие виды самостоятельной работы, в т. ч. (указать)							
1.2.2.1. Письменные домашние задания							
1.2.2.2. Курсовые работы							
1.2.2.3. Эссе и рефераты							
1.2.2.4. Другое (указать)							
1.3. Консультации							
1.4. Другие методы и формы занятий							
Итоговый контроль (Экзамен, Зачет, диф. зачет - указать)	экзамен						

### 2.3. Содержание дисциплины

#### 2.3.1. Тематический план и трудоемкость аудиторных занятий (модули, разделы дисциплины и виды занятий) по рабочему учебному плану

Раздел дисциплины и темы	Всего, часов	Лекции, час.	Практические занятия, час.	Семинары, час.	Лабораторные работы, час.
1	2	3	4	5	6
<b>Введение</b>					
<b>Тема 1. Купля-продажа. Мена</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		
Понятие и элементы договора купли-продажи					
Договор розничной купли-продажи					
Договор поставки					
Договор энергоснабжения					
Договор продажи недвижимости					
Договор мены					
<b>Тема 2. Дарение. Пожертвование</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		

<b>Тема 3. Рента</b>	4	2	2		
<b>Тема 4. Аренда и безвозмездное пользование имуществом.</b>	4	2	2		
Прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, лизинг, безвозмездное пользование имуществом.					
<b>Тема 5. Подряд</b>	4	2	2		
Бытовой подряд, договор строительного подряда, выполнение проектных и изыскательских работ					
<b>Тема 6. Транспортные обязательства</b>	4	2	2		
Договор перевозки пассажиров и багажа, договор транспортной экспедиции					
<b>Тема 7. Кредитные и расчётные обязательства</b>	4	2	2		
Договор займа и кредита, договор банковского вклада, договор банковского счета, факторинг					
<b>Тема 8. Страхование: Виды и формы страхования</b>	4	2	2		
<b>Тема 9. Обязательства по оказанию услуг</b>	4	2	2		
<b>Тема 10. Поручение</b>	4	2	2		
<b>Тема 11. Комиссия и агентирование</b>	4	2	2		
<b>Тема 12. Доверительное управление имуществом</b>	4	2	2		
<b>Тема 13. Хранение</b>	4	2	2		
<b>Тема 14. Договор коммерческой концессии</b>	4	2	2		
<b>Тема 15. Договор о совместной деятельности</b>					
<b>Тема 16: Обязательства из односторонних действий</b>		2	2		
<b>ИТОГО</b>	<b>64</b>	<b>32</b>	<b>32</b>		

### 2.3.2. Краткое содержание разделов дисциплины в виде тематического плана

#### Тема 1. Купля-продажа. Мена

Понятие, содержание и элементы договора купли-продажи. Права и обязанности покупателя. Законодательство РА, регулирующее договоры купли-продажи.

Договор розничной купли-продажи; элементы и содержание договора розничной купли-продажи. Особенности регулирования розничной купли-продажи и защита прав потребителей по законодательству Армении.

Договор поставки; понятие, элементы и содержание договора поставки. Договор энергоснабжения; понятие и виды, элементы, содержание договора энергоснабжения. Договор продажи недвижимости; понятие договора продажи недвижимости, права и обязанности сторон, особенности продажи жилых помещений. Анализ положений закона о закупках.

Договор мены, понятие и элементы, содержание договора мены.

### **ТЕМА 2. Дарение. Пожертвование**

Понятие и элементы договора дарения. Содержание договора дарения. Права и обязанности сторон. Отмена дарения. Понятие пожертвования.

### **ТЕМА 3. Рента**

Общие положения и виды договора ренты. Содержание договора. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Права и обязанности сторон. Выкуп постоянной ренты.

### **ТЕМА 4. Аренда и безвозмездное пользование имуществом.**

Понятие и содержание договора аренды. Права и обязанности арендатора и арендодателя. Виды арендной платы. Судьба улучшений, произведенных арендатором. Прекращение договора аренды. Отдельные виды договора аренды: Договор проката. Договор аренды транспортных средств. Договор аренды зданий и сооружений. Договор финансовой аренды (лизинга). Понятие и содержание договора безвозмездного пользования имуществом.

### **ТЕМА 5. Подряд**

Понятие и виды договора подряда. Элементы договора подряда. Права и обязанности заказчика и подрядчика. Бытовой подряд, договор строительного подряда, договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

### **ТЕМА 6. Транспортные обязательства**

Транспортные обязательства и их правовое регулирование. Особенности отдельных видов договора перевозки груза. Договор перевозки пассажира и багажа. Договор транспортной экспедиции.

### **ТЕМА 7. Кредитные и расчётные обязательства**

Понятие кредитных и расчётных обязательств. Договор займа и кредита, договор банковского вклада, договор банковского счета, договор под уступку денежного требования (факторинг). Договор займа, его элементы, ответственность сторон. Кредитный договор. Ипотечное кредитование. Потребительский кредит. Некоторые особенности правового регулирования договоров банковского вклада, банковского счета и факторинга в Армении. Общие положения о расчетах. Формы расчетов. Вексель.

### **ТЕМА 8. Страхование: Виды и формы страхования**

Общие положения о страховании. Роль и значение страхования. Законодательство о страховании. Виды и формы страхования. Личное страхование. Обязательное страхование. Лицензирование деятельности страховых компаний.

### **ТЕМА 9. Обязательства по оказанию услуг**

Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг.

## **ТЕМА 10. Поручение**

Понятие и элементы договора поручения. Содержание договора поручения.

## **ТЕМА 11. Комиссия и агентирование**

Понятие и элементы договора комиссии. Содержание договора комиссии. Обязанности комиссионера и комитента. Понятие и элементы агентского договора. Содержание агентского договора.

## **ТЕМА 12. Доверительное управление имуществом**

Общие положения о доверительном управлении имуществом. Понятие и элементы доверительного управления имуществом. Содержание договора, права и обязанности доверительного управляющего.

## **ТЕМА 13. Хранение**

Понятие, виды и элементы договора хранения. Содержание договора хранения. Договор складского хранения. Иные специальные виды хранения. Хранение ценностей в банке. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций. Хранение в гостинице.

## **ТЕМА 14. Договор коммерческой концессии**

Понятие и элементы договора коммерческой концессии. Элементы и содержание договора коммерческой концессии.

## **ТЕМА 15. Договор о совместной деятельности**

Понятие договора о совместной деятельности. Элементы и содержание договора о совместной деятельности. Права, обязанности и ответственность участников договора о совместной деятельности.

## **ТЕМА 16: Обязательства из односторонних действий**

Понятие обязательств из односторонних действий. Виды обязательств из односторонних действий. Действия в чужом интересе без поручения. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Форма и условия конкурсных объявлений. Проведение игр и пари. Общие положения.

## **ТЕМА 17. Правовое регулирование обязательств из причинения вреда**

Понятие и общие условия возникновения обязательств из причинения вреда по ГК РА. Виды обязательств из причинения вреда и особенности ответственности за причинение вреда по законодательству РА. Ответственность за вред, причинённый актами власти. Ответственность за вред, причинённый несовершеннолетними лицами. Ответственность за вред, причинённый источником повышенной ответственности. Ответственность за вред, причинённый жизни и здоровью гражданина.

## **ТЕМА 18. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

Понятие, элементы и основания возникновения обязательств из неосновательного обогащения. Содержание обязательства из неосновательного обогащения.

### **2.3.3. Краткое содержание семинарских/практических занятий**

Семинарские и практические занятия по дисциплине направлены на закрепление теоретических знаний посредством анализа нормативного материала, судебной практики и решения практических задач, связанных с регулированием обязательственных правоотношений. Основное внимание уделяется применению положений Гражданского кодекса РА, выявлению квалифицирующих признаков различных видов договоров, правовому анализу условий и оснований их заключения, изменения и прекращения. Студенты разбирают реальные кейсы из судебной практики, участвуют в ролевых упражнениях по составлению и анализу договоров купли-продажи, аренды, подряда, займа, страхования, доверительного управления и других видов обязательств.

В рамках практических занятий моделируются спорные ситуации, связанные с нарушением договорных обязательств, даётся оценка правовых последствий, составляются процессуальные и иные правовые документы. Особое внимание уделяется сравнительному анализу регулирования гражданско-правовых договоров в РА и РФ. Кроме того, в рамках занятий осуществляется работа с открытыми электронными базами судебных актов, а также платформами нормативно-правовой информации, что способствует выработке у студентов навыков поиска и анализа актуальных правовых позиций.

### **2.3.3. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для проведения занятий используются учебные аудитории, оснащённые проектором, компьютером с выходом в интернет и экраном для демонстрации презентаций и визуальных материалов. При проведении практических занятий используется раздаточный материал, фабулы дел.

### **2.4. Модульная структура дисциплины с распределением весов по формам контролей**

Формы контролей	Вес формы (форм) текущего контроля в результирующей оценке текущего контроля (по модулям)	Вес формы промежуточного контроля в итоговой оценке промежуточного контроля	Вес итоговой оценки промежуточного контроля в результирующей оценке промежуточных контролей	Вес итоговой оценки промежуточного контроля в результирующей оценке промежуточных контролей (семестровой оценке)	Веса результирующей оценки промежуточных контролей и оценки итогового контроля в результирующей оценке итогового контроля	
Вид учебной работы/контроля	M1 <sup>1</sup>	M2	M1	M2	M1	M2

<sup>1</sup> Учебный Модуль

Контрольная работа ( <i>при наличии</i> )								
Устный опрос ( <i>при наличии</i> )								
Тест ( <i>при наличии</i> )								
Лабораторные работы ( <i>при наличии</i> )								
Письменные домашние задания ( <i>при наличии</i> )								
Реферат ( <i>при наличии</i> )								
Эссе ( <i>при наличии</i> )								
Проект ( <i>при наличии</i> )								
<i>Другие формы (при наличии)</i>								
Веса результирующих оценок текущих контролей в итоговых оценках промежуточных контролей								
Веса оценок промежуточных контролей в итоговых оценках промежуточных контролей								
Вес итоговой оценки 1-го промежуточного контроля в результирующей оценке промежуточных контролей								
Вес итоговой оценки 2-го промежуточного контроля в результирующей оценке промежуточных контролей								
Вес результирующей оценки промежуточных контролей в результирующей оценке итогового контроля								
<b>Вес итогового контроля (Экзамен/зачет) в результирующей оценке итогового контроля</b>								
	$\Sigma = 1$							

**3. Теоретический блок (указываются материалы, необходимые для освоения учебной программы дисциплины)**

**3.1. Материалы по теоретической части курса**

- Составление процессуальных и судебных документов в гражданском и арбитражном процессах [Электронный ресурс] : Практическое пособие / Авт.-сост. А.В. Вишневский. - М.:

РАП, 2010. - 80 с. - ISBN 978-5-93916-227-2. - [Электронный ресурс]: <http://znanium.com/catalog/product/517117y>

2. Гурвич М.А. Право на иск. — М.: Госюриздан, 1949.
3. Крашенинников Е.А., Вишневский А.В. (сост.) Составление процессуальных и судебных документов в гражданском и арбитражном процессах: практическое пособие. — М.: РАП, 2010. — 80 с.
- Степаненко А.В. Составление процессуальных документов: практическое пособие. — М.: Проспект, 2021.
4. Гражданский процесс: Учебник (5-е издание, переработанное и дополненное) / Под ред. М.К. Треушникова. — М.: Статут, 2014.

**4. Фонды оценочных средств (указываются материалы, необходимые для проверки уровня знаний в соответствии с содержанием учебной программы дисциплины).**

Основные нормативные акты:

1. Конституция Республики Армения
2. Гражданский кодекс РА
3. Закон РА «О кредитных организациях» от 29.05. 2002 г.
4. Закон РА «О страховании и страховой деятельности» от 09.04.2007 г.
5. Закон РА «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 24.10.2001г.
6. Закон РА «Об акционерных обществах» от 25.09.2001 г.
7. Закон РА «Об отчуждении имущества для общественных и государственных нужд» от 27.11.2006 г.
8. Закон РА «О защите прав потребителей» от 26.06.2001 г.
9. Закон РА «Об управлении многоквартирными домами» от 07.05.2002 г.
10. Закон РА «О государственной регистрации прав на имущество» от 14.04.1999 г.
11. Закон РА «О закупках» от 2016 г.
12. Закон РА «О потребительском кредитовании» от 2008 г.
13. Закон РА «О привлечении банковских вкладов» от 2009 г.
14. Закон РА «О гарантии возмещения банковских депозитов физических лиц» от 2004 г.

Основная литература:

1. Барсегян Т.К. Предпринимательское право. Учебное пособие. Ереван. 2007. (На арм.яз).
2. Гражданское право Республики Армения. Учебник для вузов. Часть 2. Ереван. 2008. (На арм. яз).
3. Бекмезян Г. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью личности. Ереван. 2004. (На арм.яз.).

4. Мегрян С.Г., Аветисян В.Д. Гражданское право. Пособие для практических занятий. Ереван. 2006. (На арм.яз).
5. Мегрян С.Г. Гражданско-правовое регулирование кредитных и расчетных правоотношений. Учебное пособие. Ереван. 2000. (На арм.яз.).
6. Гражданское право. Учебник под редакцией А.П. Сергеева и Ю.К. Толстого. Часть 2. Москва 1997 (на рус. яз.)
7. Гражданское право. Учебное пособие. Я.К. Юкша. Москва 2014 (на рус. яз.)

#### Перечень экзаменационных вопросов

1. Понятие и элементы договора купли-продажи.
2. Отдельные виды договора купли-продажи. Розничная купля-продажа.
3. Договор поставки. Признаки договора поставки.
4. Договор энергоснабжения. Содержание и элементы договора энергоснабжения.
5. Купля-продажа недвижимости.
6. Договор дарения. Понятие и элементы договора дарения. Пожертвование
7. Договор ренты. Общие положения и виды договора ренты.
8. Договор аренды. Понятие и содержание договора аренды. Права и обязанности арендатора и арендодателя.
9. Договор проката. Договор аренды транспортных средств.
10. Договор аренды зданий и сооружений.
11. Договор финансовой аренды (лизинга).
12. Договор подряда. Понятие и виды договора подряда. Бытовой подряд
13. Элементы договора подряда. Договор строительного подряда.
14. Содержание и элементы договора перевозки пассажира и багажа. Договор транспортной экспедиции
15. Понятие кредитных и расчётных обязательств. Договор займа и кредита
16. Договор банковского вклада и банковского счета.
17. Договор под уступку денежного требования (факторинг).
18. Договор займа, его элементы, ответственность сторон.
19. Кредитный договор. Потребительский кредит.
20. Ипотека в Армении. Ипотечное кредитование
21. Роль и значение страхования. Виды и формы страхования. Обязательное страхование. Лицензирование деятельности страховых компаний.
22. Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг
23. Понятие и элементы договора поручения. Содержание договора поручения.
24. Понятие и элементы договора комиссии. Содержание договора комиссии.
25. Понятие и элементы агентского договора. Содержание агентского договора.
26. Понятие и элементы доверительного управления имуществом. Содержание договора, права и обязанности доверительного управляющего.
27. Понятие, виды и элементы договора хранения. Содержание договора хранения.
28. Договор складского хранения. Хранение ценностей в банке.
29. Хранение в камерах хранения транспортных организаций.

- Хранение в гардеробах организаций. Хранение в гостинице.
30. Понятие и элементы договора коммерческой концессии (Франчайзинг). Элементы и содержание договора коммерческой концессии.
31. Понятие договора о совместной деятельности. Элементы и содержание договора о совместной деятельности.
32. Понятие обязательств из односторонних действий. Виды обязательств из односторонних действий. Действия в чужом интересе без поручения
33. Публичное обещание награды. Публичный конкурс.
34. Форма и условия конкурсных объявлений. Проведение игр и пари. Общие положения.
35. Понятие и общие условия возникновения обязательств из причинения вреда по ГК РА.
36. Виды обязательств из причинения вреда и особенности ответственности за причинение вреда по законодательству РА. Ответственность за вред, причинённый актами власти.
37. Ответственность за вред, причинённый несовершеннолетними лицами.
38. Ответственность за вред, причинённый источником повышенной ответственности.
39. Ответственность за вред, причинённый жизни и здоровью гражданина.
40. Понятие, элементы и основания возникновения обязательств из неосновательного обогащения.

Перечень рефератов:

1. Понятие и элементы договора купли-продажи.
2. Отдельные виды договора купли-продажи. Розничная купля-продажа.
3. Договор поставки. Признаки договора поставки.
4. Договор энергоснабжения. Содержание и элементы договора
5. Общие положения и виды договора ренты.
6. Договор аренды. Понятие и содержание договора аренды. Права и обязанности арендатора и арендодателя.
7. Договор проката. Договор аренды транспортных средств.
8. Договор аренды зданий и сооружений.
9. Договор финансовой аренды (лизинга).
10. Договор подряда. Понятие и виды договора подряда. Бытовой подряд
11. денежного требования (факторинг).
12. Договор займа, его элементы, ответственность сторон.
13. Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг
14. Договор складского хранения. Хранение ценностей в банке.
15. о совместной деятельности. Элементы и содержание договора о совместной деятельности.
16. Понятие обязательств из односторонних действий. Виды

## **5. Методический блок**

Дисциплина реализуется изучением тех или иных институтов на основании судебной практики, обсуждением позиций высших судов, критический анализ судебных позиций.